

## RAPPORTO

della Commissione della Gestione  
concernente la concessione di un credito di Fr. 2.200.000,—  
per l'aggiunta di un quinto e di un sesto piano al corpo C  
del Palazzo di giustizia a Lugano (messaggio 25 gennaio 1972)

(del 24 maggio 1972)

In occasione dell'esame del messaggio n. 1789 inerente alla sopraelevazione di un piano al corpo C del palazzo di giustizia di Lugano, la Commissione della Gestione, a dipendenza della continua carenza di spazio per i servizi amministrativi dello Stato, si chiedeva se non era possibile procedere all'aggiunta di un sesto piano. Troverebbero così posto gli uffici del Dipartimento della pubblica educazione e del Dipartimento delle opere sociali attualmente sparsi nell'area cittadina, con quelle conseguenze negative di carattere logistico causate dalla dispersione delle sedi dei diversi uffici.

Una simile proposta non poteva essere presa in considerazione senza il preventivo esame da parte del Comune di Lugano, in modo particolare per quanto concerne le possibilità date dal piano regolatore della città.

In data 3 maggio 1972 il Consiglio di Stato inviava alla Commissione della Gestione la seguente lettera :

« Il 25 gennaio 1972 il Consiglio di Stato ha trasmesso al Gran Consiglio un messaggio proponente la concessione di un credito di franchi 1.100.000,— per l'aggiunta di un quinto piano al corpo C del palazzo di giustizia di Lugano. La Commissione della Gestione ha esaminato l'oggetto nella seduta del 10 febbraio. Essa ha invitato il Consiglio di Stato a studiare la possibilità di costruire subito anche il sesto piano, tenuto conto del continuo aumento dei bisogni dell'amministrazione, e a far conoscere le sue conclusioni.

Il Consiglio di Stato ha attentamente esaminato la proposta commissionale. Riconosciamo che le preoccupazioni per i crescenti bisogni dell'amministrazione sono legittime, considerate le esperienze fatte nel breve intervallo di tempo tra la presentazione del messaggio per il secondo periodo dei lavori di costruzione del Palazzo di giustizia (10 novembre 1969) e la presentazione del messaggio per la costruzione del quinto piano (25 gennaio 1972).

La realizzazione del sesto piano permette di disporre di un maggior volume, secondo le norme SIA, di mc. 2930. La superficie godibile per gli uffici è di mq. 590 (esclusi corridoi, servizi, scale, ascensori, ecc.) con 29 unità di uffici. Il sesto piano può accogliere la sezione per la formazione professionale e altri uffici del Dipartimento della pubblica educazione e creare inoltre una opportuna riserva di spazio.

La maggior spesa è calcolata in Fr. 1.045.000,— già tenendo conto delle mutate esigenze per l'impianto di condizionamento.

Complessivamente, con la costruzione del sesto piano, la superficie godibile del corpo C del Palazzo di giustizia sarebbe di 4205 mq.

La realizzazione dell'opera richiede la concessione di una deroga alle norme del piano regolatore di Lugano. Pertanto al Municipio di Lugano è stata presentata una domanda preliminare in tal senso.

Con lettera 14 aprile il Municipio ha comunicato che concede la sopraelevazione trattandosi di edificio pubblico.

Nulla quindi si oppone all'accoglimento del postulato della Commissione della Gestione. Vi chiediamo pertanto di voler concedere anche il credito nella cifra arrotondata di Fr. 1.100.000,— per la costruzione del sesto piano al corpo C del Palazzo di giustizia di Lugano. Il credito complessivo per la sopraelevazione sale così a Fr. 2.200.000,— ».

Da rilevare come la soluzione prospettata permetterà di usufruire di mq. 1180 di area in più da adibire ad uffici nel corpo C del nuovo Palazzo di giustizia, la cui superficie sarà la seguente :

|                  |                 |          |
|------------------|-----------------|----------|
| P.T. 4. piano    | mq. 2950        |          |
| Semi sotterraneo | mq. 75          |          |
| Nuovo 5. piano   | mq. 590         |          |
| Nuovo 6. piano   | mq. 590         | mq. 1180 |
| <b>Totale</b>    | <b>mq. 4205</b> |          |

Per conseguenza anche la spesa prevista di Fr. 1.100.000,— dovrà essere raddoppiata e portata a Fr. 2.200.000,—.

Vi preghiamo pertanto di voler accogliere il messaggio n. 1789 con le modificazioni indicate.

*Per la Commissione della Gestione :*

F. Riva, relatore

Baggi — Bottani — Camponovo —

Generali — Legobbe — Pagani —

Poma — Rossi-Bertoni — Taddei